

Referencia: **29-105**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **392.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: bufador
Población: L'Ametlla de Mar
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43860
Zona: URB LAS TRES CALAS ZONA MAR



M² construidos: 125
Terraza(s): 3

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 400
Baños: 3

Descripción:

Casa Chalet Independiente con Licencia Turística en Las Tres Calas
¡Descubre tu refugio junto al mar! Te presentamos esta magnífica casa chalet independiente ubicada en la exclusiva Urbanización Las Tres Calas, a tan solo unos metros de la playa. Con licencia turística vigente, esta propiedad es perfecta tanto para vivienda principal como para inversión vacacional. Distribuida en dos plantas, ofrece 125 m² de construcción sobre una generosa parcela de 400 m² que te permitirá disfrutar del máximo confort y privacidad.

Espacios Amplios y Funcionales

La vivienda cuenta con 4 dormitorios dobles ideales para familias o para alojar a tus huéspedes. Dispone de 3 cuartos de baño completamente equipados y una cocina independiente con todos los servicios. El salón comedor es el corazón de la casa, con acceso directo a una amplia terraza y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de las vistas y reuniones al aire libre.

Comodidades y Servicios

Además de la terraza principal, la propiedad incluye un balcón adicional para mayor disfrute del entorno. Cuenta con piscina privada para refrescarte en los días soleados, trastero para almacenamiento y posibilidad de garaje o plaza de aparcamiento. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, manteniendo su carácter original.

Ubicación Privilegiada

Situado en primera línea de playa prácticamente, este chalet te ofrece el estilo de vida costero que siempre deseaste. La zona es tranquila, segura y perfecta para disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento del año.

Clase energética: E Consumo: 287,00 kWh/m² año Emisiones CO2: E (54,00 kg CO2/m² año).
